



# ライブラリ泉中央

LIVRARY IZUMICHUO

株式会社リビングプラットフォームケア

## 施設の紹介

### ライブラリ泉中央

- 種類 サービス付き高齢者向け住宅
- 居住権利形態 建物賃貸借方式
- 利用料払い方式 月払い方式
- 入居時要件 要支援・要介護
- 建物概要 鉄筋コンクリート造・地上5階建て(2020年11月30日竣工)  
敷地面積 1,649.45㎡・延床面積3401.70㎡
- 居室概要 80室(全室個室/2階20室、3階20室、4階20室、5階20室)、  
面積 18.00㎡  
設備(トイレ・洗面台・収納・冷暖房・照明・感知器・スプリンクラー)  
※居室移動について、病状悪化、認知症などにより、保証人様へご相談する場合があります。  
施設側の申し出による移動は追加費用はありません。
- 定員 80名
- 共用設備 食堂兼談話コーナー(1か所)、一般浴兼機械浴室(1か所)、  
一般浴室(4か所)、健康管理室、介護職員室、トイレ(7か所)、  
談話ルーム(2か所)、洗濯室、エレベーター(ストレッチャー対応)、  
駐車場、スプリンクラー、感知器、AED完備
- 開設 2021年3月
- 運営主体 株式会社リビングプラットフォームケア

【住所】〒981-3126  
宮城県仙台市泉区泉中央南10番1号



- 地下鉄でお越しの場合  
市営地下鉄南北線「泉中央駅」より1.1km(徒歩約13分)
- バスでお越しの場合  
宮城交通「上谷刈三丁目北」バス停より400m(徒歩約5分)
- お車でお越しの場合  
東北自動車道「泉スマートIC」より2.9km(車で約5分)

2023年6月更新

## 協力医療機関一覧

### ■ 社会医療法人康陽会 中嶋病院

[診療科目] 内科・外科・消化器外科・整形外科・リハビリテーション科  
[協力内容] 緊急時の入院相談、外来受診

### ■ ひろせ歯科

[診療科目] 歯科・小児歯科  
[協力内容] 訪問歯科

◎上記の協力医療機関による健康相談を受けることができます。  
◎訪問診療を受診する場合は、医療費自己負担です。

## エリア紹介

リビングプラットフォームグループは、  
介護・保育・障がい者支援事業を全国に展開しております。

### 【北海道エリア】

[北海道札幌市]  
■札幌本社 中央区南2西20

### 【東北エリア】

- [宮城県仙台市]
- ライブラリ大和町
- ライブラリ八木山南
- フループライフガーデン
- フループ福室  
(デイサービス・居宅介護支援事業所)
- ライブラリ上杉
- ライブラリ北仙台
- ライブラリ六丁の目
- ライブラリ仙台川内
- ライブラリ福室
- ライブラリ仙台小田原
- ライブラリ台原
- サニースポット木町
- サニースポット北仙台
- サニースポット泉中央
- サニースポット八乙女
- サニースポット市名坂
- サニースポット福室

### 【関東エリア】

- [茨城県]
- [千葉県]
- [埼玉県]
- 【東京都】
- 東京本部 千代田区霞が関
- [大田区]
- [江戸川区]
- [神奈川県]

### 【関西エリア】[大阪府]

### 【ホームページ】 【沖縄エリア】[沖縄県]

<http://www.living-platform.com/>

## お問い合わせ



022-739-7167

FAX: 022-739-7168



# お客様一人一人を大切にできる環境を提供します。

～ライブラリ泉中央は、笑顔でありがとうと言える暮らしを実現します～

## 快適な暮らし

### 01 医療との連携

協力医療機関との24時間連絡体制がはかり、健康相談、訪問診療を有料にてご利用いただくことができます。また、当社の訪問看護事業所から看護師を派遣しており、健康管理や服薬管理を行っています。

### 03 食を楽しむ

管理栄養士による季節に合わせたメニューをご提供させていただきます。お体の状況により、お食事形態(キザミ等)や制限食・禁食等の対応が必要な方もぜひ相談ください。

### 05 モダンな共用空間

【食堂 機能訓練室】



【玄関】



【エレベーターホール】

「木」を基調とした「和モダン」な内装は、心安らく居心地のよい空間を創造しました。

### 02 高額な前払金不要

前払金が 0円！

※敷金として家賃2か月分はご用意願います。

※前払い金は、入居一時金など有料老人ホーム設置者が日常生活に必要な便宜の供与の対価として収受する費用のことです。

### 04 便利な立地

市営地下鉄南北線「泉中央」駅より1.1km(徒歩約13分)の立地。徒歩圏内に公園、コンビニエンスストア、ドラッグストアなどもあり、買い物も便利です。

【居室】



※居室は、エアコン・収納・照明・ナースコールが備え付きます。  
※上の写真はモデルルームです。上記記載の物以外はお持ち込みです。



【大浴場】



【脱衣室】

## 入居のご案内

### 入居までの流れ

#### お問い合わせ・ご見学

ご見学は随時承っておりますので、お気軽にお電話下さい。入居後の生活のイメージを持っていただけるよう、スタッフがご相談、ご質問に丁寧にお答えいたします。

#### 入居中込み・面談

入居申込書をご提出後、ご入居対象者様が安心してご生活いただけるか、ご本人・ご家族様と面談をさせていただきます。

#### 入居・契約の準備

ご入居後に必要な物品等をご用意いたします。ご契約には保証人様が1名必要となります。

#### ご契約・ご入居

### 月額費用

内容	料金
家賃	80,000円 (非課税)
管理費	38,000円 (非課税)
食費	48,900円 (税込)
合計	166,900円

※冬季暖房費が、5,500円(税込)を月々お持ちします。(11月～4月)

※食費は、30日換算の金額になります。(1,630円/日)

※介護保険自己負担額(1～3割)、医療費、オムツ代、リネン代等は、別途負担になります。

### 入居時費用 敷金 家賃2か月分

※契約終了時には、クリーニング代をご負担いただき、原状回復並びに、未払い賃金がある場合は当該未払額を差し引いた額を返還いたします。