



# ライブラリ台原

2023年7月1日オープン元

18室



キャンペーン適用条件 2023年9月末までにご入居の方

通常月額料金

134,000 円 ▶ 124,000円(非課税)

キャンペーン適用後 月額料金

内訳:家賃・食費・管理費※20日の場合

※敷金として家賃2ヶ月分必要 ※介護保険自己負担分(1~3割)、医療費、おむつ代、 嗜好品代、訪問理美容代など別途必要

※建設中のため、イメージとなります

# 相談会 完全予約制 10:00~18:00

2023年

粗品プレゼントあり

5月26日●~28日■

場所/【ライブラリ上杉】

室城県仙台市青葉区 ト杉6丁月6番53 号

- ■JR・地下鉄南北線「北仙台駅」より徒歩約11分(900m)
- JR仙山線「東照宮駅」より徒歩約12分(1.0km)

# 現地内覧会 10:00~16:00

72.5

2023年

(粗品プレゼントあり

6月23日命~25日◎

場所/【ライブラリ台原】

宮城県仙台市青葉区台原7丁目6-50

●地下鉄南北線「台原駅」(南出口2)より徒歩10分(約800m)

- ※感染予防対策にご協力いただいたうえで、入室お願いいたします。※ご予約の上、他の日にちでも内覧対応いたします。
- **※当日、37.5℃以上の発熱、体調不良の方はご遠慮いただきますので、あらかじめご了承願います。**

0,0,0,0,0,0,0,0

お問い合わせ(受付時間/9:00~18:00)

TEL.080-9658-5526(入居相談室/天野)

#### ブラリ台原 3つの特徴 よりよい毎日を支える 認知症対応型 共同生活介護

#### 医療・看護・リハビリ

- ●協力医療機関との24時 間連絡体制・訪問診療によ り日々の健康管理や緊急時 の対応が可能です。
- 必要な方には、介護予防
- を目的としたリハビリプログラムも充実してい
- ●医療行為が必要な方、退院後の方、持病がある方 もご相談ください。

- ●365日24時間介護 スタッフが常駐しています。
- ●毎日のレクリエーション やアクティビティが充実。
- ●年間行事 (例:お花見、敬老会) 等の楽しんでい ただける催しものもございます。
- ●要支援2~要介護5の方のご入居が可能です。

- ●栄養士の献立設計に よるバランスの取れた、 旬の食材を使った食事を 365日提供いたします。
- ●お身体の状態や体調に合わせた個別対応も可 能です。(刻み食や制限食等)



安らげる空間をご提供致します。温もりを感じる和の素材に機能的なデザイン

.





## 施設概要

- 認知症对応型共同生活介護 -類 型
- ●所 在 地 宮城県仙台市青葉区台原7丁目6-50
- 一定 員
- 入居時要件 認知症の診断を受けている方、要支援2以上認定済みの方、 仙台市に住民票のある方
- 土地・建物:賃貸借契約(30年)居住:利用権方式 居室権利
- 居室概要 収納設備、介護用ベッド、緊急通報装置、冷暖房
  - 照明器具、スプリンクラー完備
- 一居 室 数 18室 (9.5㎡) 完全個室
- 建物概要 RC造 地上2階建て
  - (敷地面積:484.66 ㎡・延床面積:440.0 ㎡)
- 利 用 料 月払い方式
- 支払い方式
- 食堂、エレベーター、浴室(個浴、リフト浴)、洗濯室 ●共用設備
  - 談話室、トイレ、駐車場、スプリンクラー完備、AED設置
- 2023年7月1日 開設 日
- 株式会社リビングプラットフォームケア ●運営主体







# 居室

※建物建設中のため写真はイメージです (ライブラリ仙台川内)

## ご利用料金

#### 入居一時金

#### 〇 円 ※敷金として家賃2か月分必要

●家 賃

合

68,000円(非課税)

費 ●食 水道光熱費

42,000円(非課税)

24,000円(非課税)

134,000円(非課税)

(30日の場合)

美容代など別途必要

※介護保険自己負担分(1~3割)、

ライブラリ台原

医療費、おむつ代、嗜好品代、訪問理

台原駅 台原中学校 東北高等学校 台原小学校 東北医科薬科大学 松島キャンパス 東北労災病院 宮城障害者 ツルハ

### アクセス

【電車でお越しの場合】

地下鉄南北線「台原駅」 (南出口2)より徒歩10分 (約800m)

# 認知症対応型 ライブラリ台原

職業能力開発校ドラック

宮城県仙台市青葉区台原7丁目6-50 https://www.living-platform.com