



LIVING PLATFORM
GROUP

リビングプラットフォームケア

2023年3月1日
新築オープン

介護付き有料老人ホーム ライブラリ練馬高野台

入居申込
受付中



事前入居説明会開催

皆様のご来場、心よりお待ちしております。

2022.
12/16(金)・17(土) 10:00~16:00

2023.
1/13(金)・14(土) 10:00~16:00

要予約制 場所/練馬産業会館 2階 小・中会議室
〒176-0011 東京都練馬区豊玉上2-23-10

駐車場/3台 満車の場合はお近くのコインパーキングをご利用ください。

【交通アクセス】●西武池袋線 桜台駅南口より徒歩5分

※新型コロナウイルス感染予防対策の観点から、事前予約制とさせていただきます。

ご予約・お問い合わせは【開設準備室まで】 お電話受付時間/9:00~18:00

TEL.0120-555-845

「ご来場特典/
粗品プレゼント



事前入居説明会会場/練馬産業会館
〒176-0011 東京都練馬区豊玉上2-23-10

施設の詳細や地図は裏面をご覧ください

介護付き 有料老人ホーム **ライブラリ練馬高野台** 3つの特徴

よりよい毎日を支える最良のサービス

医療・看護・リハビリ

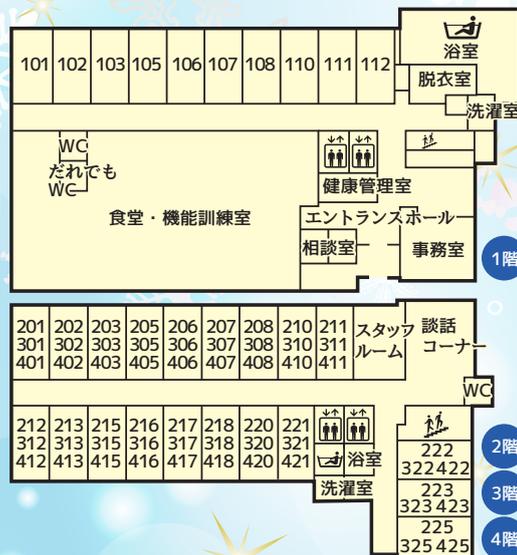
- 協力医療機関との24時間連絡体制・訪問診療により日々の健康管理や緊急時の対応が可能です。
- 日中看護スタッフ配置
- 必要な方には、介護予防を目的としたリハビリプログラムも充実しています。
- 医療行為が必要な方、退院後の方、持病がある方もご相談ください。

介護

- 224時間365日介護スタッフが常駐しています。
- 毎日のレクリエーションやアクティビティが充実。
- 年間行事（例：お花見、敬老会）等の楽しんでいただける催しものもご用意。
- 要支援1～要介護5の方のご入居が可能です。

食事

- 栄養士の献立設計によるバランスの取れた、旬の食材を使った食事を365日提供いたします。
- お身体の状態や体調に合わせた個別対応も可能です。（刻み食や制限食等）



食堂兼機能訓練室



エントランスラウンジ



談話コーナー



浴室



トイレ



居室
家具・カーテンなどはイメージです



居室



リハビリスペース



西武池袋線
練馬高野台駅より
徒歩約10分

東京都練馬区南田中2丁目254-1の一部、256-1の一部、256-4の一部、257-1の一部、258-1、300-2、300-4 (地番) (予定地)

※建物建設中のため写真はイメージです(ライブラリ練馬谷原)

ご利用料金

● **入居一時金** 0円

※敷金として家賃2か月分

● **月額合計** 228,840円

内	● 家賃	129,000円
● 共益費	48,000円	
● 食費	51,840円	(30日の場合)

※食費は、30日精算となります。
※その他、自費サービスや介護保険サービス利用時(介護保険負担割合に応じた自己負担額)は、お支払いがごございます。

施設概要

- **種類** 介護付き有料老人ホーム(特定施設入居者生活介護)
- **所在地** 東京都練馬区南田中2丁目254-1の一部、256-1の一部、256-4の一部、257-1の一部、258-1、300-2、300-4(地番)(予定地)
- **権利形態** 土地・建物：賃貸借契約(30年) 居住：利用権方式
- **居室権利** 建物賃貸借方式(サービス付き高齢者向け住宅)
- **居室数** 70室(18.00㎡)
- **建物概要** RC造地上4階建(敷地面積:1,435.68㎡ 延床面積:2,511.22㎡)
- **利用料の支払い方式** 月払い方式
- **共用設備** エレベーター、ナースコール、スタッフルーム、トレーニングルーム、一般浴室、健康管理・相談室、大浴場、リネン室、リハビリ室、寝台用エレベーター、放送設備、更衣室、機械浴室、汚物処理室、洗濯室、玄関ホール、自販機、談話室、車椅子用トイレ、避難設備、防災設備、風除室、ダイニングルーム(食堂)、駐車場、駐輪場
- **開設日** 2023年3月1日
- **運営会社** 株式会社リビングプラットフォームケア

リビングプラットフォームグループ

リビングプラットフォームグループは、介護事業・障がい者支援事業・保育事業を展開する企業グループです。全国に広がる高齢者施設は3,200室以上の実績*。介護事業では、ご高齢者が安心して、快適にお過ごしいただけるようサービスを提供しています。

※高齢者事業所：88か所/障がい事業所：21か所/保育園：14か所



<https://www.living-platform.com>

※2020年3月に東京証券取引所マザーズ(現グロース市場)に上場しています。

